



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, 7. prosinca 2021.

riješio je

I **Oglašava se nevažećom prodaja** temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2067/2018-267 od 18. listopada 2021. (pravomoćno 30. listopada 2021.) o dosudi **GRAD OSIJEK** Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 za nekretninu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek **u zk.ul. 19054, k.o. Osijek kč.br. 11446/4** Pampas s 4834 m<sup>2</sup> u naravi gospodarsko dvorište s 3981 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada s 853 m<sup>2</sup> i **kč.br. 11446/9** gospodarsko dvorište Pampas s 475, sveukupno 5309 m<sup>2</sup> i to:

Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor 1: u diobenom planu označen žutom bojom , a sastoji se od:

PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m<sup>2</sup>, stolarija sa 55,00 m<sup>2</sup>, radionica 1 sa 17,40 m<sup>2</sup>, radionica 2 sa 16,76 m<sup>2</sup>, radionica 3 sa 17,15 m<sup>2</sup>, radionica 4 sa 107,80m<sup>2</sup>, skladište s 17,54 m<sup>2</sup>, strojna radiona sa 68,75 m<sup>2</sup>, nadzor sa 5,96 m<sup>2</sup>, tokarija sa 42,61 m<sup>2</sup>, garderoba s 24,94 m<sup>2</sup>, kotlovnica sa 7,55 m<sup>2</sup>, tuš sa 0,71 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor sa 4,78 m<sup>2</sup>, wc 1 sa 9,78 m<sup>2</sup>, wc 2 sa 0,67 m<sup>2</sup>, wc 3 sa 0,78 m<sup>2</sup>, prostorija za akumulatore sa 8,31 m<sup>2</sup>, nadstrešnica sa 307,85 m<sup>2</sup>, ukupno 795,77 m<sup>2</sup>,

**za iznos kupoprodajne cijene od 3.461.750,00 kn** na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE **identifikator nadmetanja 32612 prva dražba** koja je započela 5. srpnja 2021. i završila 28. rujna 2021.

II Nekretnina označena u toč. I. ovog rješenja dosuđuje se ponuditelju **Osijek-koteks d.d. Osijek, Šamačka 11, OIB: 44610694500** za iznos kupoprodajne cijene od **3.451.750,00 kuna** koji je redom prema veličini cijene ponuđene na

provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE identifikator nadmetanja 32612 dražba koja je započela 5.7.2021. u 15:00:00 sati i završila 28. rujna 2021. u 13:59:59 sati ponudio nižu cijenu.

III Nalaže se ponuditelju Osijek-koteks d.d. Osijek, Šamačka 11, OIB: 44610694500 uplata kupovnine, u iznosu od 3.451.750,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 342.900,00 kn, odnosno uplata iznosa od **3.108.850,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 326127, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 257494.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 3.451.750,00 i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 342.900,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 3.108.850,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-2067-2018, odmah po uplati ponuditelja.

V Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja na kupca.

VI Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VII Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će Rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106 st. 2 i 3 OZ).

IX Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom

rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. (čl. 103 st. 6 OZ)

X Položena jamčevina ponuditelja GRAD OSIJEK Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 koji nije platio kupoprodajnu cijenu u roku, neće se vraćati temeljem ovog rješenja, nego se zadržava na sudskom depozitu u visini iznosa za podmirenje razlike u kupoprodajnoj cijeni između prodaje po ranijem i po ovom rješenju o dosudi i za troškove eventualne nove prodaje.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 6 St-2067/2018-267 od 18. listopada 2021. prihvaćena je ponuda ponuditelja **GRAD OSIJEK** Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 za nekretninu upisanu upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19054, k.o. Osijek kč.br. 11446/4** Pampas s 4834 m<sup>2</sup> u naravi gospodarsko dvorište s 3981 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada s 853 m<sup>2</sup> i **kč.br. 11446/9** gospodarsko dvorište Pampas s 475, sveukupno 5309 m<sup>2</sup> i to:

Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-1**)

Poslovni prostor 1: u diobenom planu označen žutom bojom , a sastoji se od:

PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m<sup>2</sup>, stolarija sa 55,00 m<sup>2</sup>, radionica 1 sa 17,40 m<sup>2</sup>, radionica 2 sa 16,76 m<sup>2</sup>, radionica 3 sa 17,15 m<sup>2</sup>, radionica 4 sa 107,80m<sup>2</sup>, skladište s 17,54 m<sup>2</sup>, strojna radiona sa 68,75 m<sup>2</sup>, nadzor sa 5,96 m<sup>2</sup>, tokarija sa 42,61 m<sup>2</sup>, garderoba s 24,94 m<sup>2</sup>, kotlovnica sa 7,55 m<sup>2</sup>, tuš sa 0,71 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor sa 4,78 m<sup>2</sup>, wc 1 sa 9,78 m<sup>2</sup>, wc 2 sa 0,67 m<sup>2</sup>, wc 3 sa 0,78 m<sup>2</sup>, prostorija za akumulatora sa 8,31 m<sup>2</sup>, nadstrešnica sa 307,85 m<sup>2</sup>, ukupno 795,77 m<sup>2</sup>, za iznos od 3.461.750,00 kn te mu je ujedno i dosuđena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenje ovog suda posl.br. 6 St-2067/2018-267 od 18. listopada 2021. kojim se imovina dosuđuje ponuditelju **GRAD OSIJEK** Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 postalo je pravomoćno dana 30. listopada 2021. Istim rješenjem naloženo je kupcu uplatiti kupovninu, umanjenu za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun FINE otvoren za tu namjenu, međutim kupac nije uplatio kupovninu u ostavljenom roku a kako to ujedno i proizlazi iz dopisa FINE od 2. prosinca 2021. (str. 2505 spisa).

Na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE ID nadmetanja 32612 (str. 2268-2291 spisa) sudjelovao je i ponuditelj Osijek-koteks d.d. Osijek, Šamačka 11, OIB: 44610694500 koji je za nekretninu iz toč. I. ovog rješenja ponudio iznos od 3.451.750,00 kn kao slijedeći ponuditelj s najvećim iznosom kupovnine iza ponuditelja GRAD OSIJEK Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 (str. 2275 spisa).

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji odnosno u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi (čl. 98 OZ). Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Kako kupac nije uplatio kupovninu u ostavljenom roku, to je sud sukladno odredbama čl. 103. stavak 6. Ovršnog zakona OZ, a u svezi s čl. 247. SZ odlučio kao u izreci.

Ovo iz razloga što je zadnji dan uplate kupovnine 29. studeni 2021. a ponuditelj Grad Osijek je kupovninu uplatio dana 30. studenog 2021. što ujedno i proizlazi i iz dopisa FINE od 2.12.2021. a i iz uplate Grada Osijek – izvadak sa računa Zagrebačke banke d.d. (str. 2493 spisa).

U Osijeku 7. prosinca 2021.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

#### DNA:

1. e-ogl. pl. uz podnesak FINE – 321
2. zk. odjel Osijek nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-20.12.

Broj zapisa: **eb302-efe43**

Kontrolni broj: **052be-4f233-e9735**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.